

Arkivsak-dok. 017 - 17
Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av: Sandnes Eiendomsselskap KF
Møtedato: 08.02.2017

Status byggeprosjekt februar 2017

Saken gjelder:

I denne saken legges frem status på byggeprosjekter vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Oversikt over prosjekt som håndteres av prosjektavdelingen følger som eget vedlegg (**Vedlegg 1**).

Forklaringer:

Prosjektoversikten viser at prosjektene har ulik status under godkjenningsfanen. Her har en inndeling i fire faser:

- **ØP/per.1 eller per.2**, bevilget i ØP eller perioderapportering
- **K0**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 0 før anbudskonkurranse
- **K1**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 1. Benyttes i prosjekt med byggherrestyrte entrepriser
- **K2**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 2 etter gjennomført anbudskonkurranse, men før kontraktsinngåelse

Framdrift i prosjektene er inndelt i sju faser:

- **Utredning tomt**, avklaring av tomt/kjøp av tomt
- **Regulering**, detaljregulering av tomt/utbyggingsavtale
- **Forprosjekt**, tidlige prosjekteringsstadier i byggeprosjektene

- **Prosjektering**, detaljprosjektering av byggeprosjektene. Kan gjennomføres både før og etter anbudskonkurranse alt etter entrepriseform
- **Anbudskonkurranse**, utlysning av konkurranse for byggeprosjektet på Doffin/TED, inkl. evalueringsprosessen fram til kontraktsinngåelse
- **Byggefase**, entreprenør er i gang med bygging
- **Garantifase**, dvs. etter overtakelse før sluttbehandling av byggeregnskap

Avvik i forhold til fremdrift og/eller økonomi er markert med gult eller rødt i vedlegg 1. Prosjekter som er markert med gult har usikkerhet knyttet til seg, mens de som er røde er identifiserte avvik iht. plan.

Generelt:

Status i prosjekt nytt rådhus og prosjekt ny hovedbrannstasjon med legevakt, øyeblikkelig hjelp og ambulansesentral samt tiltakspakke «Tilskudd til rehabilitering og vedlikehold i kommuner» legges fram i egne saker der status på framdrift og økonomi omtales.

Det henvises til sak 161 – 16, der styret ber om at det legges fram et notat i forhold til om man kan benytte tidligere erfaringer/skjønn som kriterium ved valg av leverandør. Dette legges fram for styret i neste møte.

Status pr. februar 2017:

Vedrørende prosjekter som er i rute mht. fremdrift, innhold og økonomi, se vedlagte oversikt hvor disse er markert grønt. Disse prosjektene blir ikke omtalt i rapporten under. Prosjekter som det er rapportert avvik i tidligere er ikke omtalt i denne rapporten dersom det ikke foreligger informasjon som en anser som vesentlig for styret å kjenne til.

Prosjekter omtales spesielt på bakgrunn av avvik som er registrert siden forrige rapportering:

I henhold til vedlegg 1 skulle det vært avlagt byggeregnskap for prosjekt 40091145SK i desember 2016, her viser byggeregnskap kun forbruk på 0,51 mill kr og en velger å avslutte prosjektet uten at saken sendes til revisor.

For prosjekt 35011, 30003, 35004 og 21012 er regnskapene ferdigstilt og sendes revisor ila. februar. Byggeregnskapene legges fram for styrebehandling i neste møte.

Prosjekt 10001 – **Nytt rådhus**, –K2 legges fram for Bystyret 6. februar 2017.

Prosjekt 21014 – **Rusvern på Soma, nytt hovedbygg** – Avvik i framdrift, mangler fortsatt IG Oppstart av byggearbeidene er 2 måned forsinket.

Prosjekt 26003 – **Rundeskogen BOAS** – Avvik i framdrift. Seksjon for Rundeskogen BOAS er ferdigstilt og byggherrens møblering pågår. Innflytting utsatt til 13. februar. Forsinkelser skyldes forsinkelser i anleggsprosjekt der Sandnes kommune er BH. Manglende adkomst til bygget hindrer brukstillatelse av seksjonen.

Prosjekt 30021 – **Utvidelse og oppgradering på Skeiene ungdomsskole, U21** – Usikkerhet knyttet til framdrift. Det er i desember mottatt 2 klager på rammetillatelse vedtak. Saken legges fram for behandlet i Utvalg for Byutvikling 15. februar. Adm. Har opprettholdt sin innstilling i saken. Så fremt rammetillatelsen opprettholdes, blir IG behandlet umiddelbart etter dette. Klagebehandlingen har gitt forsinket oppstart i prosjektet på 2 mnd.

Prosjekt 6000501 – **Energisentral Riskahallen** – Avvik i framdrift, ferdigstilling forventes ila. februar 2017.

Prosjekt 3003000 – **Maudland skole, varmtvann/varmeanlegg** – Avvik i framdrift og økonomi. Prosjektet ferdigstilles 1. kvartal 2017. Prosjektet har en budsjetttramme på 8,5 mill kr, men har pådratt seg betydelige merkostnader. Prosjektet mangler K2-vedtak. Egen sak legges fram for styrebehandling i neste møte.

Prosjekt 4009113SK – **ENØK, fornybar energi – Iglemyr, Høle, Trones** - Avvik i økonomi. Prosjektet Iglemyr energisentral har en vedtatt K2-ramme på 9,47 mill kr, men det er påløpt høyere kostnader enn forventet knyttet til grunnforhold, behov for spunting og gravearbeider. Egen sak legges fram for styrebehandling i neste møte.

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 01.02.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder

Vedlegg:

- Prosjektstatus oversikt